

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-454/2021**

Dužnik **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju** iz Varaždina, A. Šenoe 4-6,

OIB: 03714155365

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.03.2024. DO 04.06.2024.

U izvještajnom razdoblju održana je peta sjednica odbora vjerovnika dana 17. svibnja 2024. g.

U proteklom razdoblju su uložene žalbe na rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama broj St-454/2021-128 od 29. veljače 2024. g. od strane stečajnih vjerovnika Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Isto industrogradnja d.o.o. i Isto grupa d.d. Spis je po žalbama dostavljen VTSRH na daljnje rješavanje.

U postupku unovčenja nekretnine dužnika upisane u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, E-140 doneseno je rješenje o prodaji broj St-454/2021-126 dana 20. veljače 2024. g. kojim je određena vrijednost nekretnine u iznosu od 35.000,00 eur, te je dana 8. travnja 2024. g. donesen i zaključak o prodaji broj St-454/2021-145. U spis je dostavljen obrazac zahtjeva za prodaju navedene nekretnine elektroničkom javnom dražbom. I. elektronička javna dražba određena je s početkom nadmetanja 25. lipnja i krajem nadmetanja 9. srpnja 2024. g.

Za nekretninu upisanu u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, E-87, procijenjena je vrijednosti od 23.000,00 eur te je oglašena prodaja iste prikupljanjem pisanih ponuda. Oglasi su objavljeni na stranicama Sudačke mreže, Index oglasi te u Očevidniku nekretnina i pokretnina Financijske agencije. Do sada su oglašene četiri prodaje i to:

1. oglas oglašenom početnom cijenom od 23.000,00 eur i zakazanim ročištem za otvaranje ponuda za dan 31. siječnja 2024. g. na koje nije pristigla nijedna ponuda
2. oglas s oglašenom početnom cijenom od 20.700,00 eur i zakazanim ročištem za otvaranje ponuda na dan 28. veljače 2024. g. na koje nije pristigla nijedna ponuda
3. oglas s oglašenom početnom cijenom od 18.630,00 eur i zakazanim ročištem za otvaranje ponuda na dan 29. ožujka 2024. g. na koje nije pristigla nijedna ponuda
4. oglas s oglašenom početnom cijenom od 16.767,00 eur i zakazanim ročištem za otvaranje ponuda na dan 19. travnja 2024. g. Na ročište su pristigle ponude društva Dom plan d.o.o., Ulica Charlesa Darwina 4a Zagreb, OIB 31593770711, za koju je evidentirana uplata jamčevine u iznosu od 2.300,00 eur na žiroračunu dužnika dana 15. travnja 2024. g., uz ponuđenu cijenu od 17.100,00 eur, i društva Food & beverage strategy d.o.o., Trg Kneza Višeslava 6e, Zadar, OIB: 97246813228, za koju je evidentirana uplata jamčevine u iznosu od 2.3000,00 eur na žiroračunu dužnika dana 15. travnja 2024. g., uz ponuđenu cijenu od 17.009,00 eur. Prihvaćena je ponuda društva Dom plan d.o.o. na iznos od 17.100,00 eur te je ponuditelj istoga dana telefonski i putem e-maila obavješten o prihvatu ponude i iznosu razlike kupovnine koju je u obvezi uplatiti u roku od 30 dana. Kupovnina je plaćena u roku te je s kupcem sklopljen kupoprodajni ugovor i kupac je stupio u posjed nekretnine. O prijenosu prava vlasništva obavješten je TC Zadar radi prestanka obračunavanja režijskih troškova stečajnom dužniku s danom stupanja kupca u posjed.

Vlasništvo dužnika na nekretnini upisanoj u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, E-139, upisano je 19. travnja 2024. g. nakon mnogobrojnih požurnica i poziva zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru. Primitljiva je i procjena vrijednosti iste nekretnine na iznos od 628.000,00 eur koja je dostavljena u spis, te je zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan 20. lipnja 2024. g.

Za nekretninu upisanu u zk.ul. 15233, k.o. Pula, 25. suvlasnički dio: 50/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan 28. ožujka 2024. g. te je dana 2. svibnja 2024. g. doneseno rješenje o o utvrđivanju vrijednosti iste nekretnine broj St-454/2021-149. Dana 23. svibnja 2024. g. doneseno je rješenje St-454/2021-155 kojim se određuje prodaja navedene nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Za nekretninu upisanu u u poduložak 58780/zk. uložak: 4893, u naravi poslovni prostor broj 49, prizemlje plus galerija, površine 20,90 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/a, sagrađena na čestici broj 5783/1, po novoj izmjeri 6650/1 k.o. Trešnjevka, procijenjena je vrijednosti od 50.000,00 eur te je oglašena prodaja iste prikupljanjem pisanih ponuda. Do sada su oglašene četiri prodaje i to:

1. oglas s oglašenom početnom cijenom od 50.000,00 eur i zakazanim ročištem za otvaranje ponuda za dan 28. veljače 2024. g. na koje nije pristigla nijedna ponuda
2. oglas s oglašenom početnom cijenom od 45.000,00 eur i zakazanim ročištem za otvaranje ponuda za dan 29. ožujka 2024. g. na koje nije pristigla nijedna ponuda
3. oglas s oglašenom početnom cijenom od 40.500,00 eur i zakazanim ročištem za otvaranje ponuda za dan 26. svibnja 2024. g. na koje nije pristigla nijedna ponuda
4. oglas s oglašenom početnom cijenom od 36.450,00 eur i zakazanim ročištem za otvaranje ponuda za dan 24. svibnja 2024. g. na koje nije pristigla nijedna ponuda
5. oglas s oglašenom početnom cijenom od 32.805,00 eur i zakazanim ročištem za otvaranje ponuda za dan 21. lipnja 2024. g.

U odnosu na poslovni prostor dužnika broj 114, prizemlje, površine 102,11 m², na adresi Selska cesta 217, održano je ročište pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 8. ožujka 2024. g. U sudski spis dostavljen je pravni slijed statusnih promjena od prvobitnog društva "Industrogradnja" građevno poduzeće do dužnika.

Za parkirališno mjesto broj 31, podrum, površine 12,00 m², na adresi Selska cesta 217, do danas nije primitljiva odluka suda.

Izdane su tabularne izjave za koje je odbor vjerovnika ranije dao suglasnost za izdavanje, te su izdana i brisovna očitovanja koja su primitljiva od stečajnog upravitelja Stanka Makara.

Pregled izvršenih radnji u pojedinim parničnim postupcima daje se u nastavku, a radi velikog broja sudskih postupaka dužnika u ovom izvješću se navode samo oni u kojima je došlo do promjene u izvještajnom razdoblju:

Rbr	Nadležni sud	Broj spisa	Tužitelj/ ovrhovoditelj/ vjerovnik	Tuženik/ ovršnik/ dužnik	VPS	Predmet spora	Stanje spisa
1	Općinski sud u Velikoj Gorici	Ovr-310/2023 (Ovr-887/2012; Ovr-488/2013; Ovr-36/2014; Ovr-864/2016; Ovr-2991/2016)	Grad Velika Gorica, Iks Pavić d.o.o., Izet Medić, Projekt nekretnine d.o.o.	Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d., Industrogradnja d.d. u stečaju		Ovrha na nekretnina ma	U predmetu je određena ovrha na nekretninama u vlasništvu Industrogradnja d.d. Zagreb i to nekretninama upisanim u zk.ul. 666 k.o. Donja Lomnica i zk.ul. 1483 k.o. Donja Lomnica. Dana 09.05.2024. g. održano je ročište radi rasprave o tijeku postupka. Dana 13.05.2024. g. doeseno je ršenje o prekidu postupka radi prestanka postojanja II. ovrhovoditelja.

2	Trgovački sud u Varaždinu	P-137/2020	Industrogradnja d.d.	Josip Markuz		Sporovi vezani uz stečaj (sam o po uputi stečajnog suca)	U postupku je 08.04.2022. g.donesena prvostupanjska presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine tuženika u stečajnom postupku TS VŽ St-529/2017 nad dužnikom Isto d.d. u stečaju u iznosu od 79.182.99 kn kao tražbina prvog višeg isplatnog reda i u iznosu od 46.509.37 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda. Tužitelju je naloženo platiti tuženiku parnični trošak u iznosu od 12.500 kn. Na prvostupanjsku odluku tužitelj je uložio žalbu o kojoj još nije odlučeno. Dana 15.02.2024. g. doneseno je rješenje o naplati pristojbe na žalbu na koje je uloženi pravovremeni prigovor. Prigovor tužitelj je usvojen te je rješenje o pristojbi stavljeno izvan snage.
3	Trgovački sud u Varaždinu	P-33/2024 (P-265/2020)	Metropolis tourist d.o.o.	Industrogradnja d.d.	50.001,00 kn	Proglašenja i prijenosa nedopuštene	Rješenje o prekidu postupka P-265/2020-6 od 01.04.2021. g. radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem. Troškovi ovog parničnog postupka prijavljeni su u stečajnom postupku nad tužiteljem te priznati i utvrđeni u cijelosti. Stečajna upraviteljica tužitelja predložila je skupštini vjerovnika povlačenje tužbe s time da svaka stranka snosi svoje troškove. Na skupštini vjerovnika tužitelja 22.06.2022. g. na kojoj je dan ovaj prijedlog nazočio je dužnik koji se suglasio s predloženim okončanjem parnice. Tužitelj je dana 16.02.2024. g. povukao tužbu u cijelosti. Podneskom od 23.02.2024. g. tuženik se suglasio s povlačenjem tužbe. Dana 22.03.2024. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena.
4	Općinski sud u Splitu (Općinski sud u Puli)	P-4164/2024 (P-4455/2019, P-106/2019)	Industrogradnja d.d.	Dragan Boljat, Andrej Đurić	2.000.000,00 kn	Pobijanje pravnih radnji dužnika	Predmet spora je pobijanje pravnih radnji koje je Dragan Boljat izvršio prema Andreju Đuriću koja se sastoji od prijenosa poslovnog udjela u društvu Unija trade d.o.o., na kojemu je vođen ovršni postupak Ovr-248/2016 pre Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju, a kojima je prema navodima tužbe tužitelj onemogućen naplatiti svoje potraživanje prema I-tuženiku. Tužitelj svoje potraživanje prema I-tuženiku crpi iz odnosa jamstva potonjeg za obveze društva Fio&D d.o.o. koje je bilo u zakupu hotela Duga Uvala. U postupku je izvršeno saslušanje zz tužitelja i I-tuženika. Dana 16.01.2023. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Sukladno odluci odbora vjerovnika izvršeno je povlačenje tužbe u ovoj pravnoj stvari s prijedlogom da svaka strana snosi vlastiti parnični trošak budući tuženici isti nisu prijavili u stečajnom postupku nad tužiteljem. Tuženici su, prije podnošenja podneska s povlačenjem tužbe, usmeno pristali na isto te su odluku o troškovima prepustili sudu, da bi punomoćnik tuženika nakon predanog podneska kojim se povlači tužba dostavio u spis očitovanje kojim se protivi povlačenju tužbe i traži parnični trošak, te da bi zatim naknadnim podneskom ipak pristali na povlačenje. Za tužitelja je dostavljeno očitovanje o tome da tuženicima ne pripada pravo na naknadu parničnog troška, na koji su se tuženici ponovno očitovali tražeći parnični trošak za cjelokupni postupak. Dana 20.02.2024. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena a zahtjevi tuženika za naknadom troškova postupka se odbijaju u cijelosti. Na odluke o troškovima postupka tuženici su uložili žalbe, a tužitelj je dao pravovremeni odgovor na iste.
5	Trgovački sud u Zagrebu	P-502/2024	Ismet Turković	Industrogradnja d.d., Industrogradnja programi d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	1.400,00 €	Utvrđivanje prava vlasništva.	Predmet spora je utvrđivanje prava vlasništva tužitelja na nekretnini koja se odnosi na garažu broj 14, površine 17,70 m2, u sklopu razizemlja višekatnog stambenog bloka s 4 stubišta u naselju Prečko, Odakova 7 u Zagrebu, pod operativnom oznakom "R+VP+7-9" objekt 5-6, koji se nalazi na kčbr. 6008/3, k.o. Vrapče. Tužba se temelji na stjecanju prava vlasništva dosjelošću. Tužitelju nedostaje prvotni ugovor koji je sklopljen s prednikom dužnika te pojedini no u posjedu je ugovora kojima dokazuje pravni slijed stjecanja prava vlasništva od Zlatka Draganića do sebe kao kupca. Temeljem odluke odbora vjerovnika, u spis je dostavljen podnesak kojim se priznaje tužbeni zahtjev, no protivi se snošenju troškova postupka. Tužitelj je dana 25.05.2024. g. povukao tužbu radi upisa prava vlasništva na utuženoj nekretnini postupku povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.
6	Trgovački sud u Varaždinu	P-69/2023	Božana Vuletić	Industrogradnja d.d. U stečaju		Sporovi vezani uz stečaj (sam o po uputi stečajnog suca)	Predmet spora je utvrđivanje osnovanosti tužiteljčine tražbine u stečajnom postupku nad tuženikom. Na tužbu je dan pravovremeni prigovor. Održana su ročišta 21.11.2023. g. i 04.04.2024. g.
7	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-8995/2023 (P-1754/2022)	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	Industrogradnja d.d. u stečaju	64.482,03 kn	Naknada štete	Postupak je pokrenut dana 29.03.2022. g. radi naknade štete koju je tužitelj pretrpio isplatom radniku prednika tuženika Milanu Arambašiću u iznosu od 64.482,03 kn. Dana 10.02.2023. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Istog dana sudu je predan podnesak s prijedlogom donošenja rješenja o nastavku postupka i utvrđivanja da je tužba povučena budući tužitelj potraživanje iz iste nije prijavio u stečajnom postupku nad tuženikom. Dana 18.09.2023. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena. Tužitelj je dana 27.09.2023. g. uložio žalbu na isto rješenje koja je odbijena odlukom Županijskog suda u Karlovcu od 02.04.2024. g.

8	Trgovački sud u Varaždinu	P-93/2020	Industrogradnja d.d.	Željko Kolobarić		Sporovi vezani uz stečaj (sam o po uputi stečajnog suca)	U postupku je donesena presuda 18.01.2021. g. kojom je odbijen tužbeni zahtjev kojim se traži utvrđivanje osnovanosti osporava tuženikove tražbine u stečajnom postupku TS VŽ St-529/2017 nad dužnikom Isto d.d. u stečaju u iznosu od 60.208.04 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda. Tužitelj je naloženo namiriti tuženiku parnični trošak u iznosu od 2.343,75 kn. Ista presuda potvrđena je presudom VTSRH Pž-2018/2021 od 07.09.2021. g. Na drugostupanjsku odluku je tužitelj uložio prijedlog za dopuštenje revizije o kojemu do danas nije odlučeno. Dana 04.04.2024. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka.
9	Trgovački sud u Zagrebu	Povrv-1263/2017	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Čileanska 4	Isto grupa d.d., Industrogradnja d.d. u stečaju		Predmeti proslijeđeni i od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	Predmet spora nije moguće utvrditi budući spis nije dostupan na uvid putem e-komunikacije. U spis je dostavljen podnesak 11.04.2024. g. kojim se predlaže donijeti rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena budući potraživanje tužitelja nije prijavljeno u stečajnom postupku nad dužnikom.
10	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-1467/2023 (Pr-6554/2020)	Predrag Grgić, Hašim Hasanagić, Zlatko Ivšić, Rifat Imeri	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja i osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nije donesena meritorna odluka. Dana 18.09.2023. g. doneseno je rješenje o razdvajanju postupka u odnosu na I-tužitelja Predraga Grgića. 31.01.2024. g. određen je prekid i nastavak postupka. III-tuženik je uložio žalbu na navedeno rješenje. Tužitelji su dali odgovor na žalbu. Dana 17.03.2024. g. tužitelji su predložili nastavak postupka.
11	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-1742/2022 (Pr-3939/2014)	Vladimir Novak i dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno - materijalna davanja (isplata)	U postupku je doneseno rješenje o prekidu postupka radi smrti tužitelja rješenjem od 07.02.2023. g. Podneskom od 08.02.2023. g. sud je obaviješten o tome da tužitelj svoje potraživanje nije prijavio u stečajnom postupku nad tuženikom te je predloženo donijeti rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena u slučaju da nasljednici tužitelja preuzmu vođenje parničnog postupka. Dana 02.08.2023. g. Županijski sud u Zagrebu odbio je žalbu III-tuženika na rješenje o prekidu postupka. Održano je ročište za dan 07.03.2024. g. Presuda je donesena 08.04.2024. g. te je istom utvrđeno postojanje i osnovanost tražbine Save Maksimovića prema Isto d.d. u stečaju i dužniku u I. višem isplatnom redu, te se nalaže tuženiku Isto grupa d.d. isplatiti tužitelju potraživanje određeno presudom, te je rješenje da se nalaže tuženiku Isto d.d., Isto industrogradnja d.o.o. i Isto grupa d.d. platiti tužitelju parnične troškove. Istom presudom utvrđeno je da se smatra da je tužba Margaret Krakan Čop, Dalibora Klansića i Dragana Markovića povučena. Na presudu su uložene žalbe tuženika.
12	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-202/2016	Petar Ažgar I dr.	Industrogradnja d.d.		Radno - materijalna davanja (isplata)	U postupku je doneseno rješenje o prekidu 30.11.2017. g. i o nastavku postupka 16.09.2019. g. Dana 20.03.2024. g. doneseno je rješenje o nastavku postupka, na koje je uložena žalba tuženika Isto grupa d.d. U spis je dostavljen podnesak 11.04.2024. g. kojim se dužnik očituje o tome koji su od tužitelja prijavili a koji nisu svoje potraživanje prema dužniku u stečajnom postupku nad istim te se predlaže donošenje odgovarajućih odluka ovisno o statusu prijave tražbine tužitelja.
13	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-217/2017 (Pr-4739/2018)	Stipo Blažević i dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja i osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nije donesena meritorna odluka. Tužitelji su podnijeli prijedlog za nastavkom postupka označavajući kao zastupnike dužnika osporavatelje. 08.02.2024. g. razdvojen je postupak u odnosu na I-IV tužitelja. 14.02.2024. g. doneseno je rješenje o prekidu i nastavku postupka u odnosu na II-tuženika. Na isto je tuženik Isto grupa d.d. uložio žalbu na koju su se tužitelji očitovali te je spis dostavljen višem sudu na daljnje odlučivanje.

14	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-225/2017 (pr-6553/2020)	Luka Krznarić I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanj po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicama Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nije donesena meritorna odluka. Rješenjem od 31.05.2022. g. određen je prekid postupka. 15.02.2024. g. doneseno je rješenje o razdvajanju postupka u odnosu na V. tužitelja. Dana 09.04.2024. g. dostavljen je u spis podnesak kojim se očituje na status prijave potraživanja tužitelja u stečajnom postupku nad dužnikom te se predlaže donošenje odgovarajućih odluka. Dana 10.04.2024. g. održano je ročište za glavnu raspravu. Sljedeće ročište zakazano je za dan 06.06.2024. g.
15	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-2275/2022 (Pr-1742/2022, Pr-3939/2014)	Vladimir Novak i dr.	Industrogradnja d.d. u stečaju		Isplata	U postupku je doneseno rješenje o prekidu postupka radi smrti tužitelja rješenjem od 07.02.2023. g. Podneskom od 08.02.2023. g. sud je obaviješten o tome da tužitelj svoje potraživanje nije prijavio u stečajnom postupku nad tuženikom te je predloženo donijeti rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena u slučaju da nasljednici tužitelja preuzmu vođenje parničnog postupka. Dana 07.03.2024. održana je ročište za glavnu raspravu, dok je dana 19.04.2024. g. održano ročište za objavu odluke. U postupku je donesena presuda broj Pr-1742/2022-119 kojom se utvrđuje postojanje i osnovanost tražbine Save Maksimovića prema Isto d.d. u stečaju i dužniku u I. višem isplatnom redu, te se nalaže tuženiku Isto grupa d.d. isplatiti tužitelju potraživanje određeno presudom, te je rješenje da se nalaže tuženiku Isto d.d., Isto industrogradnja d.o.o. i Isto grupa d.d. platiti tužitelju parnične troškove. Istom presudom utvrđeno je da se smatra da je tužba Margarete Krakan Čop, Dalibora Klasića i Dragana Markovića povučena. Na presudu su uložene žalbe tuženika.
16	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-244/2024	Renato Leder	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno - materijalna davanja (isplata)	Spis je nastao usljed razdvajanja postupka Pr-6553/2020 ORS ZG. S obzirom da naznačeni tužitelj nije prijavio svoje potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom, to je dostavljen podnesak kojim se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena. U postupku je održano ročište dana 24.04.2024. g. koje je odgođeno radi neuredne dostave tužitelju.
17	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-245/2024 (Pr-216/2017, Pr-4737/2018)	Josip Banović	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanj po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicama Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nije donesena meritorna odluka. 15.02.2024. g. doneseno je rješenje o razdvajanju postupka u odnosu na II. tužitelja Josipa Banovića. 28.02.2024. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka u odnosu na dužnika te je pozvan osporavatelj tražbine tužitelja Isto industrogradnja d.o.o. preuzeti postupak u ime i za račun dužnika. Na isto rješenje Isto grupa d.d. uložila je žalbu te je spis dostavljen drugostupanjskom sudu na odlučivanje
18	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-246/2024 (Pr-6555/2020)	Svetko Lujčić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet je formiran razdvajanjem spisa Pr-6555/2020. U istome je doneseno rješenje o prekidu postupka 04.03.2024. g. na koje je Isto gupa d.d. Uložila žalbu. U spis je dostavljen podnesak 15.04.2024. g. u kojemu se navodi da tužitelj nije prijavio potraživanje u stečajnog postupku nad dužnikom te se predlaže donijeti rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na dužnika povučena.
19	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-2841/2016	Milica Božić I dr.	Industrogradnja d.d.		Radno - materijalna davanja (isplata)	U postupku je doneseno rješenje o prekidu 30.11.2017. g. I o nastavku postupka 16.09.2019. g. U spis je dostavljen podnesak 10.04.2024. g. kojim se dužnik očituje o tome koji su od tužitelja prijavili a koji nisu svoje potraživanje prema dužniku u stečajnom postupku nad istim te se predlaže donošenje odgovarajućih odluka ovisno o statusu prijave tražbine tužitelja.
20	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-2858/2016	Mladen Bilac I dr.	Industrogradnja d.d.		Radno - materijalna davanja (isplata)	U postupku je doneseno rješenje o prekidu 30.11.2017. g. I o nastavku postupka 16.09.2019. g. U spis je dostavljen podnesak 11.04.2024. g. kojim se dužnik očituje o tome koji su od tužitelja prijavili a koji nisu svoje potraživanje prema dužniku u stečajnom postupku nad istim te se predlaže donošenje odgovarajućih odluka ovisno o statusu prijave tražbine tužitelja.

21	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-9939/2014 (Pr-109/2020)	Milan Arambašić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje osnovanim potraživanja tužitelja u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju u iznosu od 77.183,13 kn kao tražbine II.višeg isplatnog red, te nalaganje tuženicama Isto grupa d.d. I Industrogradnja d.d. isplatiti tužitelju iznos od 42.149,72 kn s kamatama na ime plaće, otpremnine, jubilarne nagrade, regresa i doprinosa, kao i naknaditi tužitelju parnični trošak. Alternativno tužitelj potražuje utvrditi osnovanim potraživanja tužitelja u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju u iznosu od 77.183,13 kn kao tražbine II.višeg isplatnog red, te nalaganje tuženicama Isto grupa d.d. I Industrogradnja d.d. isplatiti tužitelju iznos od 31.072.27 kn s kamatama na ime plaće, otpremnine, jubilarne nagrade, regresa, naknade za godišnji odmor, zateznih kamata i doprinosa, kao i naknaditi tužitelju parnični trošak. U postupku do danas nije donesena prvostupanjska odluka. Dana 06.09.2022. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad Industrogradnja d.d. Dana 07.09.2023. g. pozvana je stečajna upraviteljica dužnika preuzeti ovaj parnični postupak te je određen nastavak istoga. Podneskom od 19.09.2023. g. sud obavješten o tome da je potraživanje tužitelja kako je utuženo u ovom parničnom postupku u cijelosti priznato u stečajnom postupku nad dužnikom te da je isto osporeno od strane Isto Industrogradnja d.o.o. koji je ovlašten nastaviti parnični postupak u ime i za račun dužnika. Rješenjem od 19.12.2024. g. nije dopušteno proširenje tužbe na Industrogradnja programi d.d. Na ovo rješenje tužitelj je uložio žalbu. Tužitelj je podneskom od 22.03.2024. g. uredio tužbeni zahtjev na način da se istim traži utvrđenje osnovanom i priznatom tražbine tužitelja u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju i dužnikom, te se nalaže Isto grupi d.d. isplatiti tužitelju utuženi tražbinu, uz nalaganje tuženicama da naknade troškove postupka tužitelju.
22	Trgovački sud u Zagrebu	P-892/2020 (P-3052/2018)	Industrogradnja d.d.	Metropolis tourist d.o.o.; Mate Usorac, Mate Petrović	20.807.663,38 kn	Pobijanje pravnih radnji dužnika	Predmet spora je pobijanje sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 30. siječnja 2017. g. kojim se prenosi pravo vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 1864 k.o. Komin Stari, Općinski sud Metković, zk odjel Ploče s I-tuženika na II- i II-tuženika. Tužitelj pobija navedeni pravni posao radi nemogućnosti namirenja tražbina prema odlukama TSZG Povrv-1858/2013, P-3148/2014, P-2733/2018. Rješenjem P-3052/2018 od 23.01.2020. g. određen prekid postupka radi pokretanja predstečajnog postupka nad tužiteljem, koje je ukinuto rješenje VTSRH Pž-1167/2020-2 od 09.03.2020. g.; rješenje o prekidu postupka P-892/2020 radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. U stečajnom postupku nad I-tuženikom dano je odobrenje stečajnoj upraviteljici za pokretanjem parničnog postupka radi pobijanja navedenog sporazuma prema odredbama Stečajnog zakona. Dana 09.05.2024. g. zaprimljeno je rješenje o obustavi postupka temeljem čl. 215. st. 2. ZPP-a. Žalbeni rok za isto rješenje još nije protekao, te će se po potrebi nakon pregleda spisa na navedeno rješenje uložiti žalba, budući nisu ispunjeni uvjeti za primljenu navedene zakonske odredbe i obustavu postupka.
23	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovrpl-458/2006	Andrija Lončar	Industrogradnja d.d.		Renta	U postupku je dana 17.05.2023. g. doneseno rješenje okjim se dopušta pokretanje postupka radi obnove spisa. Podneskom od 03.08.2023. g. predloženo je sudu donijeti rješenje kojim se prekida, te potom nastavlja i obustavlja postupak nad I-ovršnikom radi otvaranja stečajnog postupka nad istim. Dana 13.09.2023. g. održano je ročište radi obnove spisa. Za isto ročište dostavljen je podnesak kojim se očituje da stečajna upraviteljica ne posjeduje dokumentaciju iz ovršnog spisa te da se ostaje kod prijedloga za određivanjem prekida te potom nastavka i obustavom postupka. 11.12.2023. g. doneseno je rješenje o nastavku postupka na koje je uložena pravovremena žalba. Žalba dužnika je odbijena, no drugostupanjski sud je u svojoj odluci uputio prvostupanjski sud na potrebu obustave postupka u odnosu na ovršenike koji se nalaze u stečaju. Sukladno navedenoj uputi, u spis je dostavljen prijedlog za obustavom postupka u odnosu na dužnika.
24	Trgovački sud u Varaždinu	Povrv-38/2021	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.	Industrogradnja d.d.		Predmeti prosljedeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	U postupku je donesena presuda kojom se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Zvijezdana Rauš - Klier, posl. br. Ovrv-4189/20 od 19.10.2020. g. te se nalaže tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 2.791,75 kn s kamatama, kao i platež ovršnog troška u iznosu od 622,89 kn s kamatama, te je naloženo tuženiku namiriti tužitelju parnični trošak u iznosu od 2.708,25 kn. Tužba je povučena za iznos od 1.073,75 kn. Predmet spora je dug tuženik za zajedničku pričuvu na adresi Selska cesta 215, Zagreb, za razdoblje od veljače 2018. g. do srpnja 2019. g. Na presudu je tuženik uložio žalbu o kojoj do danas nije odlučeno. Dana 21.10.2022. g. određen je prekid postupka. Podneskom od 25.08.2023. g. parnični sud obavješten je o tome da potraživanje tužitelja nije prijavljeno u stečajnom postupku nad tuženikom te je predloženo donijeti rješenje kojim se nastavlja postupak te utvđuje da je tužba povučena. ADana 21.05.2024. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena.

25	Općinski sud u Splitu (Općinski sud u Puli)	P-4164/2024 (P-4455/2019, P-106/2019)	Industrogradnja d.d.	Dragan Boljat, Andrej Đurić	2.000.000,00 kn	Pobijanje pravni radnji dužnika	Predmet spora je pobijanje pravnih radnji koje je Dragan Boljat izvršio prema Andreju Đuriću koja se sastoji od prijenosa poslovnog udjela u društvu Unija trade d.o.o., na kojemu je vođen ovršni postupak Ovr-248/2016 pre Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju, a kojima je prema navodima tužbe tužitelj onemogućen naplatiti svoje potraživanje prema I-tuženiku. Tužitelj svoje potraživanje prema I-tuženiku crpi iz odnosa jamstva potonjeg za obveze društva Fio&D d.o.o. koje je bilo u zakupu hotela Duga Uvala. U postupku je izvršeno saslušanje zz tužitelja i I-tuženika. Dana 16.01.2023. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Sukladno odluci odbora vjerovnika izvršeno je povlačenje tužbe u ovoj pravnoj stvari s prijedlogom da svaka strana snosi vlastiti parnični trošak budući tuženici isti nisu prijavili u stečajnom postupku nad tužiteljem. Tuženici su, prije podnošenja podneska s povlačenjem tužbe, usmeno pristali na isto te su odluku o troškovima prepustili sudu, da bi punomoćnik tuženika nakon predanog podneska kojim se povlači tužba dostavio u spis očitovanje kojim se protivi povlačenju tužbe i traži parnični trošak, te da bi zatim naknadnim podneskom ipak pristali na povlačenje. Za tužitelja je dostavljeno očitovanje o tome da tuženicama ne pripada pravo na naknadu parničnog troška, na koji su se tuženici ponovno očitovali tražeći parnični trošak za cjelokupni postupak. Dana 20.02.2024. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena a zahtjevi tuženika za naknadom troškova postupka se odbijaju u cijelosti. Na odluke o troškovima postupka tuženici su uložili žalbe, a tužitelj je dao pravovremeni odgovor na iste. Županijski sud u Splitu odbio je žalbe tuženika te potvrdio prvostupanjsko rješenje kojim se odbijaju zahtjevi istih za naknadno troškova postupka.
26	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-8640/2014	Dajana Đurin I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno - materijalna davanja (isplata)	U postupku je donesena presuda kojom se nalaže Industrogradnja grupa d.d. isplatiti tužiteljima materijalna prava iz radnog odnosa s društvom Indostand d.o.o. s kamatama, kao I isplatiti tužiteljima parnični trošak 18.750,00 kn s kamatama. Na presudu je uložena žalba, no o istoj do danas nije odlučeno. 25.11.2021. određen je prekid postupka radi smrti jednog od tužitelja. Dana 17.05.2024. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka radi smrti tužitelja Nikole Vukušića.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

RBR	SUVLASNIČKI DIO	ETAŽA	ZK.UL.	KČBR	K.O.	OPIS	VRIJEDNOST
1				6650/1	Trešnjevka	poslovni prostor broj 49, prizemlje + galerija, 20,90 m2, Horvaćanska cesta 31a	€ 50.000,00
2				6650/1	Trešnjevka	poslovni prostor broj 114, prizemlje 102,11 m2, Selska cesta 217	€ 436.480,10
3				6650/1	Trešnjevka	parkirališno mjesto broj 31, podrum, 12,00 m2, Selska cesta 217	
5	223/10000	E-139	13234	4924/2	Zadar	poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m2, u elaboratu neobojano	€ 628.000,00
4	43/10000	E-87	13234	4924/2	Zadar	poslovni prostor-skladište u prizemlju zgrade oznake broj 7, ukupne korisne površine 49,80 m2, u elaboratu neobojano	€ 23.000,00
6	29/10000	E-140	13234	4924/2	Zadar	skladište na prvom katu zgrade oznake broj 12-a), ukupne korisne površine 34,17 m2, u elaboratu neobojano	€ 35.000,00
7	50/6605	E-25	15233	1155/ZGR	Pula	25. Suvlasnički dio: 50/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP 3/PO, poslovni prostor u podrumu površine 100,00 m2	€ 71.700,00
UKUPNO							€ 1.244.180,10

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika.

Prihodi dužnika sastojali su se u sljedećem:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	Ukupno
1	Prijenos sredstava pri zatvaranju računa	€ 3.180,53			€ 3.180,53
2	Benedictio sagesse j.d.o.o. - zakupnina	€ 318,53	€ 2.552,32	€ 1.061,79	€ 3.932,64

3	Pripis pasivne kamate	€ 0,01	€ 8,69	€ 12,75	€ 21,45
4	Ivan Marinović - zakupnina		€ 7.562,50	€ 3.437,50	€ 11.000,00
5	Trgovački sud u Varaždinu - povrat sredstava		€ 1.061,78		€ 1.061,78
6	Isto d.d. u stečaju - plaćanje po presudi P-54/2023-13		€ 17.046,02		€ 17.046,02
7	Povrat sredstava po zapljeni po rješenju OGS ZG P-4072/2020		€ 3.991,76		€ 3.991,76
8	Igor Ivanković - uplata jamčevine			€ 4.163,00	€ 4.163,00
9	Općinski sud u Novom Zagrebu - uplata			€ 17.360,95	€ 17.360,95
10	Food & beverage strategy d.o.o. - uplata jamčevine			€ 2.300,00	€ 2.300,00
11	Vesna Dumančić - uplata jamčevine			€ 2.300,00	€ 2.300,00
12	Doma plan d.o.o. - uplata razlike kupovnine			€ 14.800,00	€ 14.800,00
	UKUPNO	€ 3.499,08	€ 32.223,07	€ 45.435,99	€ 81.158,14

dok su se rashodi sastojali od sljedećeg:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	Ukupno
1	Trgovački sud u Varaždinu - sudska pristojba radi izdavanja isprava	€ 27,21			€ 27,21
2	Javni bilježnik Branko Jakić - naknada za deponiranje potpisa	€ 31,85			€ 31,85
3	Oleg Desnica vk. Ključ - trošak promjene brave na E-139, zk.ul. 13234, k.o. Zadar	€ 99,54			€ 99,54
4	Sudske pristojbe	€ 19,24	€ 779,53		€ 798,77
5	TC Zadar pričuva za E-87	€ 83,74	€ 2.419,60		€ 2.503,34
6	Odvjetnik Josip Tolić		€ 100,00		€ 100,00
7	Javni bilježnik Stjepan Trstenjak - naknada za ovjeru potpisa na tabularnim izjavama Isto d.d. u stečaju		€ 18,93		€ 18,93
8	Javni bilježnik Mandica Popović - naknada za ovjeru potpisa na izjavu radi prijenosa režijskih troškova na Ivana Marinovića		€ 6,31		€ 6,31
9	TC Zadar pričuva za E-140		€ 1.151,27		€ 1.151,27
10	Naknada banke	€ 48,55	€ 152,40	€ 64,80	€ 265,75
11	Castrum Pula d.o.o. - pričuva		€ 1.337,10	€ 482,45	€ 1.819,55
12	Nagrada i naknada članovima odbora vjerovnika		€ 413,32	€ 120,16	€ 533,48
13	Alpa consulting d.o.o. - procjena vrijednosti nekretnine		€ 628,50		€ 628,50
14	OD Jelić, Vuković & Vukšić d.o.o. - trošak prema rješenju TS VŽ-30/2023		€ 124,38		€ 124,38
15	Porez na dodanu vrijednost		€ 293,77	€ 205,15	€ 498,92
16	Zapljenjena po rješenju OGS ZG P-4072/2020		€ 3.991,76		€ 3.991,76
17	Građevinar d.o.o. - nagrada za izradu procjene vrijednosti E-87 i E-140, zk.ul. 13234, k.o. Zadar		€ 625,00		€ 625,00
18	TC Zadar pričuva za E-87 i E-140		€ 565,94	€ 1.600,72	€ 2.166,66
19	Robert Tonković vl. Super bravar obrta			€ 166,25	€ 166,25
20	Plavo za pet d.o.o. - procjena			€ 1.125,00	€ 1.125,00
21	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.			€ 1.842,50	€ 1.842,50
22	Financijska agencija			€ 424,72	€ 424,72
23	Igor Ivanković - povrat jamčevine			€ 4.163,00	€ 4.163,00
	Food & beverage strategy d.o.o. - povrat jamčevine			€ 2.300,00	€ 2.300,00
	UKUPNO	€ 310,14	€ 12.607,81	€ 12.494,75	€ 25.412,70

Stanje računa dužnika na dan predaje ovog izvješća iznosi € 55.745,44.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka nastaviti će se unovčenje nekretnina dužnika za koje su ostvareni uvjeti za prodaju, te će se nastaviti poduzimati daljnje radnje radi upisa prava vlasništva dužnika i na preostalim nekretninama. Po potrebi će se održati sjednice odbora vjerovnika. U parničnim postupcima dužnika će se poduzimati radnje koje se ukažu kao potrebne u svakom pojedinom predmetu.

Mjesto i datum
Osijek, 4. lipnja 2024. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan